



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 14 ” *августа* 2025 г. № *442*
п. Увельский Челябинской области

О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в п. Нагорный

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Увельского муниципального района, Администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в поселке Нагорный Кичигинского сельского поселения (далее – концессионное соглашение) путем проведения открытого конкурса.

2. Установить, что полномочия концедента от имени муниципального образования «Увельский муниципальный район» осуществляет Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района (Ножкина А.С.).

3. Утвердить условия концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Управлению ЖКХ администрации Увельского муниципального района (Кривоногова С.М.):

- 1) разработать технико-экономические показатели, в целях заключения концессионного соглашения;
- 2) осуществлять контроль за техническим состоянием объектов концессионного соглашения, в процессе их создания и эксплуатации;
- 3) осуществлять совместный с концедентом контроль соблюдения сроков исполнения концессионного соглашения,

4) осуществлять контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения минимальных технико-экономических показателей.

5. Комитету по управлению имуществом Увельского муниципального района (Ножкина А.С.):

1) создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурсная комиссия) и утвердить ее состав;

2) утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурсная документация), при необходимости вносить изменения в конкурсную документацию;

3) организовать проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

4) обеспечить размещение сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – сообщение) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Увельского муниципального района по адресу www.admuvelka.ru в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты утверждения конкурсной документации;

5) осуществлять переговоры по вопросу заключения концессионного соглашения в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией, с победителем открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Портал правовой информации Увельского муниципального района» (пра-uvelka.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 - 84117 от 21.10.2022)»;

7. Контроль, в пределах компетенции, по пункту 5 настоящего постановления возложить на Карпову Н.В. – заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района.

8. Контроль, в пределах компетенции, по пункту 4 настоящего постановления возложить на Судакова М.В. - первого заместителя Главы района.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение № 1 к постановлению
администрации Увельского
муниципального района
№ 442 от «14» сентября 2025 г.

Условия концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в п. Нагорный

I. Объект соглашения

1. Объектом концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной в поселке Нагорный Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района (далее – соглашение) является вновь возводимый объект системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) – блочно-модульная котельная с тепловой мощностью 3,44 Гкал/час в п. Нагорный.
2. Состав объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в разделе IX настоящих Условий.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет концессионер в течение всего срока эксплуатации объекта.

II. Создание объекта соглашения

4. Концессионер обязан собственными силами либо с привлечением третьих лиц создать объект соглашения, состав, описание и техникоэкономические показатели которого приведены в разделе IX настоящих Условий, в срок, указанный в разделе VII настоящих Условий, в соответствии с действующим законодательством.
5. В ходе строительства объекта соглашения концессионер обязан:
 - 1) организовать и координировать мероприятия по созданию объекта соглашения;
 - 2) соблюдать и обеспечивать соблюдение привлеченными концессионером для создания объекта соглашения третьими лицами требований действующего законодательства Российской Федерации и соглашения;
 - 3) обеспечить соблюдение охранных зон существующих объектов инженерной инфраструктуры;
 - 4) обеспечить подключение объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и иным коммуникациям, необходимым для инженерного обеспечения ресурсами) до окончания срока создания объекта соглашения.
6. Ввод в эксплуатацию.
 - 1) концессионер обязан обеспечить ввод объекта соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соглашения, технической документации;
 - 2) концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта соглашения в соответствии с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении № 1 к настоящим Условиям, в срок, установленный разделом VII настоящих Условий;
 - 3) непосредственно после завершения строительства концессионер подает документы в уполномоченный орган для получения разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию;
 - 4) в случае если в выдаче разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию было отказано, концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за

исключением случаев, когда это касается документов, полученных от концедента, который должен предоставить концессионеру надлежащие документы) и повторно представляет документы для выдачи разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию;

5) концедент вправе присутствовать при осмотре уполномоченным органом объекта соглашения, осуществляемом в целях получения разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию.

7. После завершения строительства объекта соглашения концессионер за счет собственных средств обязан обеспечить изготовление технического плана на объект соглашения, а также документов, необходимых для осуществления регистрации права в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе технического плана.

8. По завершении строительства концессионер обязан осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента на объект соглашения.

9. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта соглашения в срок, указанный в пункте 34 раздела VII настоящих Условий.

10. Завершение концессионером работ по созданию объекта соглашения оформляется подписываемым сторонами актом приема-передачи объекта соглашения с учетом подтверждения ввода объекта соглашения в эксплуатацию.

III. Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта соглашения

11. До осуществления строительных работ концессионер обеспечивает разработку проектной документации в объеме, который необходим для осуществления строительства объекта соглашения, и в сроки, установленные пунктом 33 раздела VII настоящих Условий.

12. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту соглашения в соответствии с решением концедента о заключении соглашения.

13. Концессионер обязан обеспечить в отношении соответствующей проектной документации, подготавливаемой в целях осуществления создания объекта соглашения, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости строительства, проводимой государственным органом или организацией, уполномоченной на проведение таких государственных экспертиз.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать рабочую документацию, необходимую для создания и эксплуатации объекта соглашения, а также выполнить необходимые для разработки рабочей документации инженерные изыскания.

15. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, требованиям законодательства Российской Федерации и соглашения.

16. После исполнения обязательства по строительству объекта соглашения в срок, установленный пунктом 34 раздела VII настоящих Условий, концессионер передает концеденту оригинальный экземпляр рабочей документации в течение 10 (десяти) рабочих дней.

17. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении соглашения, указанные в пункте 16 настоящего раздела.

IV. Порядок предоставления концессионеру земельного участка

18. С концессионером заключается договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться объект соглашения, описание которого приведено в приложении 2 к настоящим Условиям, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания соглашения.

19. Сумма арендной платы за пользование земельным участком исчисляется в соответствии с Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 53 от 27.10.2022 года «Об утверждении Порядка размера арендной платы за использование земельных участков на территории Увельского муниципального района, предоставленных без проведения торгов».

20. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия соглашения.

21. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

22. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

23. Прекращение действия соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

24. Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области производит подготовку земельного участка и иной инфраструктуры, необходимых для создания объекта соглашения и исполнения концессионной деятельности, в том числе выполняет следующие действия:

- 1) производит подготовку площадки под строительство объекта соглашения;
- 2) производит ликвидацию зеленых насаждений (в случае необходимости).

V. Порядок и срок передачи концессионеру прав владения и пользования объектом соглашения

25. Государственная регистрация прав владения и пользования объектом соглашения осуществляется концессионером собственными силами и за счет собственных средств.

26. Объект соглашения подлежит передаче концессионеру во временное владение и пользование в целях исполнения обязательств концессионера по соглашению в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Муниципального образования – Увельский муниципальный район на объект соглашения.

Передача концедентом концессионеру объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи имущества, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, стоимости передаваемого объекта соглашения.

VI. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности

27. Концессионер обязан осуществлять деятельность, связанную с использованием объекта соглашения:

- 1) Обеспечение жилого фонда и объектов соцкультбыта качественным коммунальным ресурсом – тепловой энергией на нужды отопления в отопительный (зимний) период со стабильной, бесперебойной подачей коммунального ресурса;
- 2) прочая деятельность в области теплоснабжения.

28. Концессионер обязуется не прекращать (не приостанавливать) деятельность, предусмотренную пунктом 27 настоящего раздела, без согласия концедента. Деятельность

должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, с момента передачи концедентом прав владения и пользования объектом соглашения до даты окончания соглашения.

29. Концессионер обязан:

1) поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание объекта соглашения, производить за свой счет необходимый в процессе эксплуатации ремонт;

2) осуществлять техническое обслуживание объекта соглашения в течение всего периода эксплуатации объекта;

3) не препятствовать концеденту и (или) уполномоченному органу концедента в осуществлении контроля за исполнением концессионером условий соглашения, в том числе предоставлять беспрепятственный доступ к объекту соглашения, на условиях, установленных соглашением;

4) передать концеденту объект соглашения в момент прекращения действия соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных разделом XIII настоящих Условий.

30. Для осуществления эксплуатации и технического обслуживания концессионер вправе по своему усмотрению привлекать третьих лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

31. Концессионер собственными силами за счет собственных средств обеспечивает непрерывную сертификацию объекта соглашения для проведения соревнований уровня не ниже региональных в период действия соглашения.

VII. Срок действия соглашения

32. Соглашение вступает в силу с даты заключения и действует в течение 10 лет.

33. Срок строительства объекта соглашения 12 месяцев.

34. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта соглашения составляет период с даты передачи концессионеру прав владения и пользования объектом соглашения до окончания срока действия соглашения.

VIII. Цели и срок эксплуатации объекта соглашения

35. Целью эксплуатации объекта соглашения является осуществление концессионером концессионной деятельности, предусмотренной разделом VI настоящих Условий.

36. Все доходы от эксплуатации объекта соглашения принадлежат концессионеру, за исключением случаев, предусмотренных соглашением.

IX. Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения

37. Объект соглашения состоит из блочно-модульной котельной с тепловой мощностью 3,44 Гкал/час в п. Нагорный.

38. Исчерпывающие технико-экономические показатели объекта соглашения указаны в приложении 1 к настоящим Условьям.

X. Объем инвестиций

39. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта соглашения в размере не менее 77 000 000,00 (Семьдесят семь миллионов) рублей.

XI. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению

40. Концессионер обязуется обеспечить исполнение обязательств, возникших на основании соглашения, в порядке, установленном настоящим разделом, при этом такое обеспечение создается в пользу концедента.

41. Концессионер обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств, связанных со строительством объекта соглашения и его дальнейшей эксплуатацией, в виде:

1) безотзывной банковской гарантии на период создания объекта соглашения в размере 20 процентов от объема инвестиций. Банковская гарантия должна быть оформлена концессионером в срок, установленный для подписания соглашения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать строительство объекта соглашения;

2) страхования строительно-монтажных рисков на стадии создания объекта соглашения, включая риски причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц. Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения разрешения на строительство и подтверждается нотариально удостоверенными копиями соответствующих документов о страховании. Страховые выплаты направляются концессионером на ремонт, восстановление или приобретение утраченного или поврежденного имущества, возмещение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц;

3) страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения на весь срок эксплуатации объекта соглашения. Факт страхования подтверждается нотариально удостоверенными копиями соответствующих документов о страховании в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода объекта соглашения в эксплуатацию и далее ежегодно. Страховые выплаты направляются концессионером на ремонт, восстановление или приобретение утраченного или поврежденного имущества.

XII. Размер концессионной платы

42. Концессионная плата по соглашению должна быть исполнена в виде единовременного платежа в размере, определяемом по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной котельной с мощностью 3,44 Гкал/час в п. Нагорный (далее – конкурс).

43. Концессионная плата уплачивается концессионером в бюджет Увельского муниципального района в срок, не превышающий 365 (триста шестьдесят пять) календарных дней с даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию.

XIII. Передача объекта концессионного соглашения концеденту

44. Концессионер обязан передать объект соглашения концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения действия соглашения по акту приема-передачи.

45. Передаваемый концессионером объект соглашения должен быть пригодным для использования и эксплуатации и не должен быть обременен правами третьих лиц. Приемка объекта соглашения от концессионера осуществляется специально созданной концедентом комиссией по приемке объекта соглашения (далее – комиссия), в состав которой включаются представители структурных подразделений администрации Увельского муниципального района.

46. По результатам осмотра комиссией выносится решение о принятии либо об

отказе в принятии объекта соглашения, которое оформляется актом осмотра.

47. В случае выявления комиссией оснований для отказа в принятии акт осмотра направляется концессионеру для устранения выявленных недостатков.

48. При решении комиссии о принятии объекта соглашения подписывается акт приема-передачи.

49. Концессионер передает концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, одновременно с передачей этого имущества концеденту.

XIV. Основные последствия нарушения сторонами обязательств

50. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и соглашением.

51. Концедент и концессионер имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной соглашения обязательств, предусмотренных соглашением.

52. Концессионер обязан уплатить концеденту неустойку в виде штрафа в случае обнаружения несоответствия объекта соглашения требованиям проектной документации, требованиям соглашения в размере 10 (десяти) процентов от стоимости создания объекта соглашения.

53. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по соблюдению сроков ввода в эксплуатацию объекта соглашения концессионер уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.

54. В случае неисполнения обязательств концессионера, предусмотренных подпунктом 2 пункта 41 раздела XI настоящих Условий, концессионер уплачивает неустойку в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей.

55. В случае неисполнения обязательств концессионера, предусмотренных подпунктом 3 пункта 41 раздела XI настоящих Условий, концессионер уплачивает неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

XV. Прекращение соглашения.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения соглашения

56. Соглашение прекращается по истечении срока действия соглашения.

57. Соглашение прекращается досрочно в следующих случаях:

- 1) по соглашению сторон в соответствии с пунктом 58 настоящего раздела;
- 2) по решению арбитражного суда по требованию концедента в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 59 настоящего раздела;
- 3) по решению арбитражного суда по требованию концессионера в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 60 настоящего раздела;
- 4) по решению арбитражного суда по требованию любой из сторон в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 61 настоящего раздела.

58. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения срока действия соглашения по соглашению сторон, заключенному в письменной форме. Условия соглашения о прекращении в этом случае должны определять порядок прекращения и обязательства сторон в связи с таким прекращением. В случае прекращения действия соглашения по соглашению сторон возмещение расходов определяется в порядке,

определяемом соглашением о прекращении.

59. Соглашение может быть досрочно прекращено арбитражным судом по требованию концедента в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

- 1) арбитражный суд принял постановление о введении в отношении концессионера процедуры наблюдения в рамках дела о признании концессионера банкротом (несостоятельным) в случае, если концессионером не была подана апелляционная жалоба в срок, установленный законодательством, или по итогам рассмотрения всех поданных жалоб на стадии апелляционного и кассационного обжалования указанные в настоящем подпункте судебные акты были оставлены в силе;
- 2) арбитражный суд вынес постановление о признании концессионера банкротом (несостоятельным) или о его ликвидации, и концессионером не была подана апелляционная жалоба в срок, установленный законодательством, или по итогам рассмотрения всех поданных жалоб на стадии апелляционного и кассационного обжалования указанные в настоящем подпункте судебные акты были оставлены в силе;
- 3) участники концессионера приняли решение о ликвидации концессионера;
- 4) в случае просрочки концессионером установленного соглашением срока создания объекта соглашения;
- 5) концессионер не приступает к эксплуатации и техническому обслуживанию в течение 6 (шести) месяцев с даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию, за исключением случаев отсутствия вины концессионера (и привлеченных им третьих лиц) в такой просрочке;
- 6) концессионер полностью приостанавливает эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта соглашения без согласования с концедентом на срок, превышающий 6 (шесть) месяцев, кроме случаев, находящихся вне контроля концессионера, а также случаев, когда приостановка или прекращение эксплуатации и технического обслуживания требуется для осуществления реконструкции, капитального ремонта или ликвидации последствий аварий и иных чрезвычайных обстоятельств, если такие действия создают угрозу жизни, здоровью и безопасности граждан и (или) существенную угрозу для причинения существенного ущерба объекту соглашения;
- 7) концессионер полностью или частично передал свои права и (или) обязанности по соглашению третьему лицу без получения предварительного согласия концедента, за исключением случаев, когда переход прав и обязанностей концессионера по соглашению состоялся в силу законодательства Российской Федерации или в соответствии с соглашением, заключенным с финансирующей организацией;
- 8) если совокупный размер ущерба, нанесенного по вине концессионера объекту соглашения и земельному участку в течение срока действия соглашения и остающегося неустраненным или иным образом не компенсированным концессионером, превышает 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей (указанная сумма подлежит индексации на фактические индексы инфляции для каждого соответствующего года) и при этом в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления концедентом соответствующего требования концессионер не представил концеденту план по устранению причиненного ущерба или срок выполнения мероприятий такого плана по устранению причиненного ущерба нарушен более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- 9) при расторжении договора аренды земельного участка в связи с неуплатой арендной платы концессионером как арендатором по договору аренды земельного участка, если просрочка уплаты арендной платы составляет более одного года;
- 10) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

60. Соглашение может быть досрочно прекращено по решению арбитражного суда

по требованию концессионера:

1) в случае нарушения концедентом своих обязательств по соглашению или иному договору, заключенному между концедентом и концессионером в связи с исполнением обязательств по соглашению, если такое нарушение делает невозможным исполнение соглашения, и неустранение такого нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения концедентом письменного уведомления от концессионера, указывающего на такое нарушение и требующего его исправления;

2) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

61. Если между сторонами не было достигнуто соглашение о прекращении, соглашение может быть прекращено по решению арбитражного суда по заявлению любой из сторон, если обстоятельство непреодолимой силы (или его последствия) препятствует либо будет препятствовать надлежащему исполнению любой стороной своих обязательств по соглашению в течение более 6 (шести) месяцев, и это имеет существенное неблагоприятное последствие в отношении выполнения действий по созданию объекта соглашения, техническому обслуживанию и (или) эксплуатации, и стороны, действуя в соответствии с порядком разрешения споров, в течение 3 (трех) месяцев не пришли к соглашению относительно возможности продолжения исполнения соглашения.

62. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить соглашение в соответствии с пунктами 59 – 61 настоящего раздела, направляет другой стороне письменное заявление о прекращении соглашения, которое должно содержать указание на применимое основание прекращения.

Заявление о прекращении соглашения может содержать указание разумного срока для устранения основания прекращения в случае, если такое устранение возможно. Такой разумный срок определяется стороной, направляющей заявление о прекращении соглашения, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

При получении от стороны заявления о прекращении соглашения по основаниям прекращения сторона, получившая такое заявление, в течение 20 (двадцати) рабочих дней вправе предоставить направившей такое заявление стороне мотивированные возражения в отношении такого заявления либо план устранения соответствующих нарушений.

Сторона, получившая такие возражения или план устранения нарушений, должна рассмотреть их и в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего документа письменно уведомить другую сторону:

о своем согласии с такими возражениями или планом устранения нарушений;

о несогласии с такими возражениями или планом устранения нарушений. При этом к такому уведомлению такая сторона вправе приложить альтернативный план устранения нарушений.

Сторона, получившая предложенный другой стороной альтернативный план устранения нарушений, обязана уведомить другую сторону о своем согласии или несогласии с ним в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения.

В случае несогласия любой из сторон с возражениями или планом устранения нарушений или альтернативным планом устранения нарушений, указанное разногласие считается спором и подлежит урегулированию сторонами в арбитражном суде.

Если сторона, ответственная за устранение основания прекращения, устраняет такое основание в течение срока, установленного в заявлении о прекращении соглашения, или начала реализовывать согласованный сторонами план устранения нарушений, заявление о прекращении соглашения считается отозванным и соглашение продолжает действовать.

В свою очередь заявление о прекращении соглашения считается возобновленным и сделавшая его сторона вправе требовать прекращения соглашения и предусмотренная настоящим пунктом процедура не подлежит повторному применению, если:

- основание прекращения не устранено в течение срока, установленного в заявлении о прекращении соглашения, и ни одна из сторон не инициировала согласование плана устранения нарушений;

- план устранения нарушений не реализован в предусмотренные в нем сроки;

- альтернативный план устранения нарушений не реализован в предусмотренные в нем сроки.

63. В случае прекращения соглашения на дату прекращения и без ущерба для каких-либо прав сторон по соглашению:

- 1) соглашение (в том числе обязательства концессионера по эксплуатации и техническому обслуживанию объекта соглашения) прекращает действовать в момент окончания срока соглашения;

- 2) договор аренды и права концессионера на земельный участок, объект соглашения прекращаются;

- 3) концессионер обязан передать концеденту объект соглашения, земельный участок;

- 4) стороны обязуются уплатить возмещение расходов при прекращении соглашения в порядке, установленном пунктом 65 настоящего раздела.

64. В случае расторжения соглашения до даты истечения срока действия соглашения концессионеру выплачивается компенсация в соответствии со следующими условиями и в следующем порядке:

- 1) условием выплаты компенсации, в зависимости от того на какой стадии исполнения соглашения оно прекращается, является:

- соответствие объекта соглашения требованиям проектно-сметной документации, соглашения (до передачи объекта соглашения концеденту согласно пункту 10 раздела II настоящих Условий в части проведенных работ по созданию объекта соглашения);

- предоставление концеденту документов на объект соглашения, наличие которых непосредственно влияет на возможность осуществления эксплуатации, технического и (или) технологического обслуживания, включая проведение ремонтных работ, объекта соглашения, в том числе исполнительную документацию, документацию на оборудование в соответствии с действующим законодательством;

- 1) указанная в настоящем пункте компенсация является единственной формой возмещения расходов концессионера и ее предельным размером, на которые вправе претендовать концессионер после прекращения соглашения по любым основаниям;

- 2) при расчете размера компенсации ее предельный размер определяется в размере стоимости объекта соглашения (в том числе в случае незавершенного строительства объекта) по состоянию на день прекращения соглашения. Стоимость объекта соглашения определяется по результатам независимой экспертизы. Расходы по проведению независимой экспертизы объекта соглашения возлагаются:

- на концессионера – при досрочном расторжении соглашения по основаниям, указанным в подпунктах 1-9 пункта 59 настоящего раздела;

- на концедента – при досрочном расторжении соглашения по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 60 настоящего раздела;

- на стороны в соответствии с их соглашением о распределении расходов на независимую экспертизу либо по решению суда в случае недостижения соглашения сторон - в иных случаях;

- 3) если соглашение прекращается до даты передачи объекта соглашения концеденту

согласно пункту 10 раздела II настоящих Условий, концедент выплачивает концессионеру компенсацию (с учетом предельного размера компенсации), состоящую из:

- компенсации подтвержденных расходов концессионера на выплату арендной платы по договору аренды земельного участка;

- компенсации подтвержденных расходов концессионера на затраты на подключение (технологическое присоединение) объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- компенсации подтвержденных расходов концессионера на строительство;

4) если соглашение прекращается после даты передачи объекта соглашения концеденту согласно пункту 10 раздела II настоящих Условий, концедент выплачивает концессионеру компенсацию в размере определенной по результатам независимой экспертизы стоимости объекта соглашения по состоянию на день прекращения соглашения в части, пропорциональной оставшемуся сроку использования (эксплуатации) объекта соглашения согласно пункту 34 раздела VIII настоящих Условий;

5) компенсация концессионеру по соглашению выплачивается в течение 6 (шести) месяцев с даты досрочного прекращения соглашения.

Выплаты производятся в установленный срок в размере доведенных до уполномоченного органа концедента лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

В случае если размер суммы подлежащих выплате денежных средств превышает доведенные до уполномоченного органа концедента лимиты бюджетных обязательств, оставшаяся сумма выплачивается концессионеру в течение 2 (двух) месяцев с даты доведения до уполномоченного органа концедента лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме, но в любом случае не позднее:

- в случае если на момент появления обязательства по выплате бюджет Увельского муниципального района на очередной финансовый год не был сформирован – первого квартала очередного финансового года;

- в случае если на момент появления обязательства по выплате бюджет Увельского муниципального района на очередной финансовый год был сформирован – 5 (пяти) месяцев с даты наступления очередного финансового года.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Увельского муниципального

А.С. Ножкина

Приложение № 1 к условиям
концессионного соглашения о
строительстве и эксплуатации
блочно-модульной котельной в
поселке Нагорный

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта
концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации блочно-модульной
котельной в п. Нагорный Кичигинского сельского поселения**

Объект концессионного соглашения: вновь возводимый объект системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) – блочно-модульная котельная с тепловой мощностью 3,44 Гкал/час в п. Нагорный.

<i>Текущие потребители тепловой энергии в зоне проектирования и строительства БМК</i>	
Площадь отапливаемых помещений всего, в том числе:	21901,4 м ²
- жилой фонд	15620,45 м ²
- объекты соцкультбыта	6280,9 м ²
<i>Перспективные потребители тепловой энергии в зоне проектирования и строительства БМК</i>	
Отсутствует	
<i>Тепловая нагрузка на проектируемую БМК</i>	
Существующая тепловая нагрузка	2,681 Гкал/час
Тепловая нагрузка перспективных потребителей, в том числе:	0,00 Гкал/час
Тепловая нагрузка потребителей с учетом имеющихся и перспективных потребителей тепловой энергии	2,681 Гкал/час
Тепловая мощность потребителей 1-й категории	0,0 Гкал/час
Категория котельной по надежности отпуска тепла	Первая
<i>Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям</i>	
Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям всего, в том числе:	0,486 Гкал/час
- Потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,480 Гкал/ч
-Потери теплоносителя	0,006 Гкал/ч
<i>Тепловая мощность проектируемой котельной</i>	
Требуемая тепловая мощность, с учетом тепловых потерь в сетях и перспективной тепловой нагрузки	3,167 Гкал/ч
Запас тепловой мощности при проектировании котельной	9 %
Расчётная тепловая мощность при проектировании котельной	3,44 Гкал/ч

Назначение тепловой мощности и тепловой энергии	Отопление и ГВС
Затраты тепла на горячее водоснабжение (ГВС), вентиляцию и технологические нужды	Имеются
Объем тепловой энергии планируемой к потреблению	
Объемы потребления тепловой энергии с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха за отопительный сезон	5454,85 Гкал/ч
Характеристики теплоносителя	
Теплоноситель	Вода
Схема теплоснабжения	Закрытая
Теплоноситель используемый на подпитку	Нормативный расход – 0,6 м ³ /ч Фактический расход – 0,310 м ³ /ч
Производительность водоподготовительных установок в нормальном режиме работы	0,6 м ³ /ч
Производительность водоподготовительных установок в аварийном режиме работы	5,0 м ³ /ч
Температурный график	90-70 °С
Характеристика тепловой сети	
Оптимальный радиус теплоснабжения	1,17 км
Протяженность существующей теплотрассы в двухтрубном исполнении	4670 м
Исполнение трубопроводов	Двухтрубное нерезервируемое
Способ прокладки	Надземная – 5,0 м Подземная – 4665,0 м
Нормативы технологических потерь	1102,37 Гкал/ч
Наружный диаметр, мм	32; 40; 50; 57; 76; 89; 108; 114; 159; 219; 250
Материал	Сталь
Конструкция	Тупиковая
Степень резервируемости	нерезервируемая
Количество магистральных выводов	1
Год начала эксплуатации	1987-1989; 2015; 2020
Тип изоляции	Минеральная вата
Тип компенсирующих устройств	П-образные компенсаторы
Секционирующая и регулирующая арматура	Секционирующие задвижки из низколегированной стали, чугуна и регулирующие дроссельные шайбы размещены в узлах присоединения распределительных сетей потребителей к магистральным тепловым сетям непосредственно в индивидуальных тепловых пунктах зданий потребителей, по одной на каждый (прямой и обратный) трубопроводы
Насосное оборудование:	
Тип насоса -сетевой	WILO PL 80/190 – 18,5 - 2 шт
Тип насоса - подпиточный	WILO MHI 203 - 3 шт
Напор в тепловых сетях:	

- Прямой трубопровод, начало магистрали	50,0
- Прямой трубопровод, конец магистрали	35,4
- Обратный трубопровод, начало магистрали	10,0
- Обратный трубопровод, конец магистрали	24,4
Внесение изменений в схему действующих тепловых сетей	
Отключение ответвлений от существующей магистральной теплотрассы	Не планируется
Строительство новых участков теплотрасс для покрытия перспективной тепловой нагрузки	Не планируется
Определение гидравлического режима тепловой сети, которую планируется присоединить к вновь строящейся БМК	Включение в проект по строительству БМК гидравлический расчет действующий тепловой сети и вновь строящихся участков
Характеристика топлива	
Тип основного топлива	Природный газ
Тип резервного топлива	Отсутствует
Значение низшей теплоты сгорания топлива	7200 ккал/м ³
Расход топлива: -основное (природный газ), тыс.м ³ /год	828,32
Обеспечение земельного участка для строительства БМК	
Кадастровый номер земельного участка	74:21:0901005:360
Место расположение земельного участка	В п. Нагорный по улице Мира под размещение БМК
Обеспечение энергетическими ресурсами для строительства БМК	
газоснабжения	
Возможность подключения к сетям	Имеется
Расстояние от места строительства БМК до сетей газоснабжения	50 м
Тип давления в подключаемом газопроводе	_*
электроснабжения	
Возможность подключения к сетям	Имеется
Категория	2
Расстояние от места строительства БМК до сетей электроснабжения	50 м
водоснабжения и водоотведения	
Возможность подключения к сетям	Имеется
Расстояние от места строительства БМК до водопровода	50 м
Расстояние от места строительства БМК до трубопровода канализации	50 м
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Действующие сети теплоснабжения на территории участка с кадастровым номером 74:21:0901005:49

Приложение № 2 к условиям
концессионного соглашения о
строительстве и эксплуатации блочно-
модульной котельной
в п. Нагорный

Описание
земельного участка, на котором будет располагаться объект
концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации
блочно-модульной котельной
в п. Нагорный

Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь	900 +/- 11 кв.м.
Кадастровый номер	74:21:0901005:360
Собственность	Не разграничена
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, местоположение установлено примерно в 74 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальной район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Мира, земельный участок 16
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание
Цель предоставления	Строительство блочно-модульная котельная с тепловой мощностью 3,44 Гкал/час в с.